

ÚZEMNÍ PLÁN

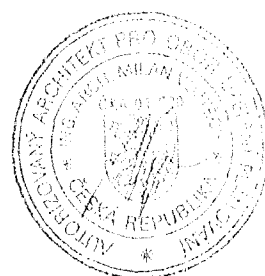
obce

K B E L N I C E

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zpracoval: ing. arch. Milan Vojtěch

Duben 2002



Obsah:	str.
A.Základní údaje	2
A.1.Hlavní cíle řešení	3
A.2.Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	3
A.3.Vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu ÚP obce	4
 B.Řešení územního plánu obce	
B.1.Vymezení řešeného území podle katastrálního území obce	4
B.2.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území	4
B.3.Návrh urbanistické koncepce	9
B.4.Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití	11
B.5.Limity využití území včetně stanovených zátopových území	17
B.6.Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	19
B.7.Návrh koncepce dopravy,občanského a technického vybavení a nakládání s odpady	22
B.8.Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění	38
B.9.Návrh územního systému ekologické stability	38
B.10.Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	40
B.11.Návrh řešení požadavků civilní obrany	40
B.12.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí,na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí podle zvláštních předpisů	42
B.13.Návrh lhůt aktualizace	44
 C.Závazná část územního plánu	 45

A.ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.1.Hlavní cíle řešení

V roce 2000 byla zpracována urbanistická studie obce na základě výběrového řízení vypsaneho Okresním úřadem v Jičíně v roce 1999. Po projednání urbanistické studie je dopracován návrh územního plánu obce. Územní plán obce řeší celé správní území obce Kbelnice ,které zahrnuje katastr Kbelnice.

Dle zadání územního plánu ,které bylo formulováno Obecním úřadem v Kbelnici ,má územní plán v první řadě řešit:

-lokalizaci ploch pro bytovou výstavbu ve formě rodinných domů a ploch pro drobnou výrobu

-vybudování technické infrastruktury

-úpravu veřejných prostranství

-úpravu místních komunikací

Jako podklad pro zpracování ÚP byly použity mapy evidence nemovitostí v měřítku 1:2 880 ,1:5 000, Generel lokálního ÚSES pro k.ú.Kbelnice ,ÚPSÚ Jičín,projekt místní telekomunikační sítě,projekt pro územní řízení zástavby RD v lokalitě Kometa.

Návrhové období je stanoveno na 10 let do r.2011.

A.2.Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Pro obec Kbelnice nebyla v minulosti zpracována žádná územně plánovací dokumentace ani územně plánovací podklad.

A.3.Vyhodnocení splnění souborného stanoviska ke konceptu územního plánu obce

Součástí zpracování urbanistické studie bylo písemné zadání ,jehož požadavky byly v do návrhu urbanistické studie a posléze územního plánu zapracovány. Zadání

územního plánu bylo projednáno dne 15. února 2000 s dotčenými orgány státní správy a veřejnosti a bylo dne 2001 schváleno obecním zastupitelstvem. Jedná se o vymezení ploch pro bydlení a drobnou výrobu, řešení technické infrastruktury - plynofikace obce, vybudování vodovodu a kanalizace, úpravu místních komunikací a veřejných ploch. Po projednání konceptu územního plánu bylo zpracováno souborné stanovisko, které bylo dne 19.3. 2001 schváleno obecním zastupitelstvem. Podmínky uvedené v souborném stanovisku jsou zpracovány do návrhu územního plánu.

Požadavky na obsahovou část územního plánu jsou splněny, obsahová část ÚP je zpracována v souladu s novelou stavebního zákona a vyhláškou č. 135/2001 Sb.

B.ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

B.1.Vymezení řešeného území podle katastrálního území obce

Územní plán řeší katastrální území Kbelnice. Celková výměra řešeného území je 187 ha. V řešeném území se nacházejí sídla Kbelnice a Kometa.

Obec Kbelnice se nachází v těsné blízkosti města Jičín, místní část Kometa navazuje zastavěným územím na zastavěné území Jičína. Obec je rozložena při silnici I/35 Jičín-Turnov.

Hranice katastrálního území je vyznačena na mapě širších vztahů a na hlavních výkresech.

Hlavní výkres urbanistického návrhu a výkres technické infrastruktury jsou zpracovány v měřítku 1:2 880. Výkres širších vztahů je v měřítku 1:25 000 a výkres generelu SES je v měřítku 1:10 000.

B.2.Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území

B.2.1.Přírodní podmínky

Geomorfologie, geologie

Z hlediska geomorfologického členění (Zeměpisný lexikon ČR) je řešené území k.ú.Kbelnice zařazeno následovně:

provincie	Česká vysočina
subprovincie	Česká tabule

oblast	Severočeská tabule
celek	Jičínská pahorkatina
podcelek	Turnovská pahorkatina
okrsek	Jičínská kotlina

Jedná se o strukturně denudační sníženinu v povodí stř. toku Cidliny, vytvořenou na turonských písčítých slínovcích, slínovcích a vápnitých jílovcích s ojedinělými proniky třetihorních vulkanitů.

Ploše pahorkatinný reliéf dna se vyznačuje rozsáhlými plošinami (většinou krytých spraši), ukloněnými k jihu, kryopedimenty, mělkými, místy nesouměrnými údolími stromovité vodní sítě.

Klimatologie

Klimaticky náleží řešené území do mírně teplé oblasti, okrsku **MT 11**.

<u>Klimatické charakteristiky:</u>	MT 11
počet letních dnů	40-50
počet dnů s prům. teplotou 10 C a více	140 - 160
počet mrazových dnů	110-130
počet ledových dnů	30-40
průměrná teplota v lednu	-2 - _3
průměrná teplota v červenci	17-18
průměrný počet dnů se srážkami +1mm	90-100
srážkový úhrn za vegetační období	350-400
srážkový úhrn v zimním období	200-250
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
počet dnů zamračených	120-150
počet dnů jasných	40-50

Fytocenologie

Dle regionálně fyto geografického členění (BÚ ČSAV) leží řešené území v severní okrajové části termofytika (okres Cidlinská pánev, podokres Bydžovská pánev).

Dle rekonstrukční geobotanické mapy (Mikyška) mají v řešeném území přirozené zastoupení dubohabrové háje svazu *Carpinion betuli*, v povodí Kbelnického potoka luhy a olšiny sv. Alno-Padion.

Území se nachází ve 2.vegetačním stupni bukodubovém.

Hydrologie

Území náleží do povodí horního toku Cidliny.

Cidlina (č.h.p.1-04-02-001) pramení v Košově ve výšce 580 m n.m. a ústí zprava do Labe u Libic nad Cidlinou v 186 m n.m. Plocha povodí 1 177km², délka toku 89,7km, prům. průtok u ústí 4,66m³·s⁻¹.

Území je odvodňováno jejím pravostranným přítokem - Kbelnickým potokem, který prochází ve směru Z - V intravilánem obce v upraveném korytu.

Zájmová území ochrany přírody

V řešeném území se nenacházejí chráněná území ani lokality evidované dle zákona 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny.

B.2.2.Obyvatelstvo ,domovní a bytový fond

Obyvatelstvo,ekonomická aktivita,bydlení

V roce 1999 v řešeném území žilo celkem 127 obyvatel,z toho 69 mužů a 58 žen. V roce 1991 v obci žilo 122 obyvatel. Při porovnání historického vývoje počtu obyvatel od roku 1838 do současné doby je zřejmý postupný úbytek počtu obyvatel.Tento trend je ovšem charakteristický pro všechny menší obce naší republiky. Údaje o počtu obyvatel jsou čerpány z výsledků sčítání lidí,bytů a domů v roce 1991 .

Na základě historického vývoje a věkové struktury obyvatelstva nelze očekávat přirozený přírůstek obyvatelstva,imigrace až dosud nebyla významná. Na druhé straně se obec nachází v těsné blízkosti okresního města ,je velmi dobře dopravně přístupná .Proto lze očekávat zájem o výstavbu rodinných domů v této lokalitě ,pokud budou k dispozici základní inženýrské sítě.

Tab.1. Trvale bydlící obyvatelstvo

Obec	Bydlící obyvatelstvo							
	Celkem	Ženy	Z toho					Poproduktivní Abs. V %
			Obyvatelstvo ve věku					
			0-14 let	15-59 M	15-54 Ž			
Kbelnice	100	51	26	29	25	20	20,0	
Kometa	22	10	5	6	5	6	27,3	
Celkem	122	61	31	35	30	26	21,3	

Údaje jsou datovány k 31.12.1991.

V řešeném území byly celkem 3 domácnosti se 2 a více cenzovními domácnostmi, bytových domácností s 1 osobou bylo 8 (27,3%).

Tab.2. Ekonomicky aktivní obyvatelstvo

	Ekonomicky aktivní obyvatelstvo						
	Celkem	Z toho ženy	Z toho v odvětví				Vyjížděj. z obce
			Zeměd., Lesnictví Vod.hos.	Průmysl	Stavebn.	Služby	Abs. %
Kbelnice	50	21	13	19	2	13	41 82,0
Kometa	10	5	0	3	0	4	10 100,0
Celkem	60	26	13	22	2	17	51 85,0

Vyšší vyjízdka za prací z obce je způsobena nedostatkem pracovních příležitostí v obci. Nejvíce pracovních příležitostí je ve službách.

Hlavní směr vyjízdky je do Jičína. Naopak celkem do obce Kbelnice dojíždělo v roce 1991 11 osob, nejvíce z Jičína (10).

V návrhovém období se předpokládá zvýšení počtu pracovních příležitostí v řešeném území.

Tab.3. Základní údaje o domovním a bytovém fondu

Obec	Trvale obydlené domy	Trvale obydlené byty						
		Celkem	Z toho v RD		I. a II. kat.		S Vodovodem	S kanalizací
			Abs.	V %	Abs.	V %		
Kbelnice	29	34	42	100,0	36	85,3	32	0
Kometa	7	8	8	100,0	7	87,5	8	0
Celkem	36	42	42	100,0	36	85,7	40	0

Neobydlených bytů bylo celkem v řešeném území 11, objekty individuální rekreace byly 4, z toho 4 vyčleněné chalupy.

Vzhledem k umístění obce, jejímu dopravnímu napojení lze předpokládat určitý rozvoj bytové výstavby. Návrh rozvojových ploch představuje určitou nabídku a nelze předpokládat využití všech navržených ploch v návrhovém období.

Problémy:

Vzhledem k uvedeným ukazatelům demografického vývoje, ekonomické aktivitě obyvatel je základním problémem nedostatek pracovních příležitostí v obci, který je ovšem vynahrazen blízkostí okresního města. V návrhovém období lze předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel a rozvoj bytové výstavby.

B.2.3. Ochrana kulturních památek

V řešeném území se nachází řada kulturních nemovitých památek, které jsou zapsány ve státním seznamu.

-ossarium (č. 20390/6 –1338) ,jedná se o areál kaple, vstupní brány, obelisku, sochy anděla Míru

Ossarium se nachází severně od obce při silnici I/35 .

Kromě této památky se v obci nachází socha Svaté trojice , která je umístěna na návsi a Boží muka při silnici I/35 naproti hostince.

V obci je dále několik původních chalup a stavení , které jsou dokladem lidové architektury.

B.3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

B.3.1. Urbanistická struktura obce

Stávající stav

Obec Kbelnice se nachází na severním okraji města Jičína a je svojí částí Kometa stavebně srostlá s okresním městem.

Obec leží na východní straně silnice I/35 , část Kometa leží při původní silnici I/35.

Zástavba v obci je rozložena podél silnici III. třídy , která se napojuje u hostince na silnici I/35. Pro obec je výrazná široká ulicovitá návěs s pásy zeleně po obou stranách silnice.

Zástavba je tvořena převážně původními chalupami , usedlostmi , několik rodinných domů je zde nově postavených. Mnohé starší objekty procházejí rekonstrukcí.

V místní části Kometa se nacházejí novější rodinné domy a je zde zájem o další bytovou výstavbu.

Převážná většina objektů je přízemních se sedlovou střechou.

Při silnici I/35 se nachází hostinec s prodejnou keramických obkladů a lisovnou technických výlisků pro automobilový průmysl. Ve střední části návsi je obecní úřad a volejbalový kurt.

Střediska zemědělské výroby či řemeslné provozovny v obci nejsou.

Návrh

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru zástavby a její převažující funkce. Při návrhu se rovněž vycházelo z požadavků obce na rozvoj bytové výstavby a podnikatelských aktivit při silnici I/35.

Vzhledem k tomu, že uvnitř zastavěného území není dostatek volných ploch, rozvoj obytné výstavby je soustředěn na jižní okraj obce směrem ke Kometě. Zástavba je navržena podél cest, které propojují Kbelnici s Kometou. Rozmístění objektů je ovlivněno procházejícím dálkovým optickým kabelem Praha-Polsko, který prochází pom okraji lokality F určené pro výstavbu rodinných domů.

V lokalitě Kometa jsou navrženy dvě lokality výstavby rodinných domů. S dalším rozvojem v této části obce nelze uvažovat z důvodů problematického odkanalizování území.

V první etapě se doporučuje zastavit volné lokality uvnitř zastavěného území a poté zástavbu realizovat v dalších lokalitách.

Rozvoj drobných podnikatelských aktivit je směřován při silnici I/35 mezi Kometou a Kbelnicí a v části Kometa na hranici s katastrálním územím města Jičina. Dopravní napojení těchto lokalit je navrženo z původní silnice I/35, která je u Komety zaslepena.

Drobné nerušící podnikatelské aktivity jsou možné i ve stávající obytné zástavbě, zde musí být regulovány tak, aby byl eliminován negativní dopad na obytnou zástavbu.

Návrh územního plánu respektuje v maximální míře stávající strukturu zástavby sídla a chrání historické a přírodní hodnoty v obci.

B.3.2. Prostorové regulativy

Při výstavbě bude respektována urbanistická struktura obce a charakter a měřítko zástavby, nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné a hmotové skladby, výškové konfigurace a charakteru zástavby a změnami přírodních prvků prostředí oslabena nebo porušena historická urbanistická struktura a přírodní ráz.

Stavební a uliční čáry (pokud jsou zřetelné) budou ve stávajících zónách respektovány. V lokalitách nové výstavby bude zakládána struktura navazovat na stávající vazby. Objekty v těchto zónách budou svým měřítkem, výškou, členěním jednotné.

Nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy ve stávajících zónách musí tvarem, měřítkem, členěním i materiálem odpovídat charakteru okolní zástavby. Výšková hladina staveb nepřevyší dvě nadzemní podlaží. Doporučené jsou stavby přízemní s obytným podkrovím.

Výše určené zásady jsou doporučené a dle potřeby obce je možné je upřesnit regulačním plánem či podrobnější urbanistickou studií, které by řešily zejména větší plochy nové výstavby.

Architektonické řešení novostaveb bude navazovat na charakter dochovaného prostředí a dotvářet jej přiměřenými prostředky soudobé architektury.

Urbanistické uspořádání je uvedeno na výkrese č.2-Urbanistický návrh,na kterém jsou rozlišeny stávající zastavěné stavební pozemky a nově navržené plochy pro zástavbu.

Ve výkrese je vyznačena hranice zastavitelného území ,která je odlišná od hranic současně zastavitelného území.Výstavba mimo hranice zastavitelného území a hranice současně zastavěného území je nepřipustná.

Uvnitř současně zastavěného území na plochách vyznačených zahrad náležejících ke stavebním pozemkům obytných objektů je vyjímečně přípustná výstavba obytných objektů pro bydlení,služby,drobnou nerušící výrobu za dodržení příslušných ustanovení stavebního zákona.*Při realizaci staveb v lokalitě G ,která se nachází v ochranném pásmu silnice I/35 ,je nutné mít povolení silničního správního úřadu*

V lokalitách A a E je nutno navrhnout takové urbanistické uspořádání ,aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu proti škodlivým účinkům dopravy ,zejména hluku..

B.4.NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

B.4.1. Stávající funkční uspořádání obce

Obec Kbelnice má funkci a charakter obce nestřediskové,s dominující funkcí bydlení a rekreační (chalupy).

Bydlení

Převážnou část zastavěného území obce lze charakterizovat jako území bydlení venkovského typu.Jedná se zejména o území původní i novější zástavby,kde obytné objekty jsou doplněny hospodářskými staveními.Mnohé chalupy slouží pro krátkodobé pobyty a rekreaci. Funkce bydlení je někdy doplňována zemědělskou malovýrobou. Novější obytná zástavba rodinných domů slouží čistě bydlení .

Návrh

V návrhovém období je třeba v obci vytvořit podmínky pro zmírnění poklesu počtu obyvatelstva.K tomuto cíli může napomoci nabídka stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů,které budou cenově přijatelné a vybavené základními inženýrskými sítěmi.

Na základě dosavadního demografického vývoje a odhadu se v návrhovém období předpokládá,že počet obyvatel bude mírně stoupat a v návrhovém období se zvýší asi na 140 obyvatel.

Pro rozvoj bydlení je v obci Kbelnice i Kometa vytypováno několik ploch. Jejich zastavění bude postupné a doporučuje se postupně je zainvestovat inženýrskými sítěmi.

Vývoj bydlení bude mimo jiné závislý na vývoji pracovních příležitostí v nejbližším okolí a zaměstnanosti.

Zemědělství

V řešeném území žádná zemědělská výroba není. V obci je soukromý zemědělec, který se zabývá zemědělskou malovýrobou. V katastru obce hospodaří ZD Chomutice se sídlem v Podůlší. V současné době je v likvidaci.

Návrh

V návrhu územního plánu se neuvažuje se vznikem zemědělských areálů či farem.

Drobné zemědělské farmy lze unistřovat i v obytné zástavbě při splnění požadavků hygienických předpisů.

Drobná výroba ,průmysl

Průmyslová výroba v řešeném území není. Na okraji obce při silnici I/35 je lisovna LPH Cidlina ,která se zabývá vstřikováním a technickými výlisky pro automobilový průmysl. V provozovně je zaměstnáno asi 5 lidí.

V obci je dále soukromá výrobní (nástrojárna) nástrojů a forem FONAK. V provozovně je zaměstnáno asi 5 lidí.

V Kometě je sídlo stavební firmy PZS –Pozemní stavitelství Lachman. Výrobní či skladovací prostory zde nejsou.

Jiné provozovny v obci nejsou.

Návrh

Stávající provozovny jsou v řešeném území zachovány.

Pro novou výrobu a služby se navrhuje lokalita G podél silnice I/35 směrem od Komety ke Kbelnici. Plocha je přístupná z původní silnice I/35, která je na okraji Komety zaslepena. Dále je navržena lokalita H v části Kometa mezi silnicí I/35 a původní touto silnicí na rozhraní města Jičina a Kbelnice. Lokalita by byla přístupná ze silnice II. třídy. Negativní účinky výroby u těchto lokalit nesmějí přesahovat hranice

navržených lokalit. Po obvodu lokalit a zejména směrem k obytné zástavbě je nutno vysadit izolační zeleně. U lokality B určené pro výstavbu RD ,která navazuje na areál lisovny ,se navrhuje ochrana proti hluku z dopravy a lisovny hmot ve formě izolační zeleně.

Drobnou řemeslnou výrobu je možné umístit ve stávající obytné zástavbě.

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost je v obci zastoupena v minimálním rozsahu.

U silnice I/35 je soukromý hostinec, u kterého je prodejna keramických obkladů Esontier s.r.o. Vedle prodejny je kiosek s občerstvením.

Ve středu obce je obecní úřad s knihovnou a požární zbrojnicí.

Jiné objekty občanské vybavenosti v obci nejsou.

Do mateřské školy děti dojíždějí do Jičína a Kněženic .

Do základní školy děti dojíždějí do Jičína

Pošta je v Jičíně .Lékař je rovněž v Jičíně .

Za ostatními základními službami a vybaveností-vzdělávací,zdravotní a sociální péčí,kulturou - obyvatelé musí vyjíždět zejména do Jičína.Vzhledem k blízkosti okresního města není vyjízdka za službami obtížná.

Návrh

Základní občanská vybavenost v řešeném území není zcela dostatečná ,ovšem vzhledem k počtu obyvatelstva a velikosti poptávky nelze očekávat její výrazné rozšíření.Pro rozšíření objektů občanské vybavenosti je navržena plocha za stávající restaurací a lisovnou. . Dále pro vybudování objektů občanské vybavenosti je možné využít i ploch určených pro bydlení nebo pro drobnou výrobu .Rovněž je přípustné umístění objektů obchodu a služeb ve stávajících bytových objektech .

Vzhledem k blízkosti okresního města ,nelze očekávat rozšíření těchto služeb v řešeném území.

Sport a rekreace

Sportovně rekreační funkce je zastoupena pouze kurtem na volejbal a dětským hřištěm ,které se nacházejí na návsi ve středu obce.

V řešeném území je několik rekreačních chalup ,rekreační chaty v obci nejsou.

V zastavěném území obce se nacházejí podél silnice plochy veřejné zeleně,které jsou udržované .

Nové dětské hřiště se navrhuje umístit do plochy veřejné zeleně v horní části obce, jiné plochy se v řešeném území nenavrhují, doporučuje se zkvalitnit plochy veřejné zeleně.

B.4.2. Funkční regulativy

Při návrhu se vycházelo z toho, že katastrální území je rozděleno na urbanizované-polyfunkční (zastavěné a zastavitelné plochy) a neurbanizované-monofunkční. Oba typy území jsou dále děleny na jednotlivé funkční území, u kterých je vymezena přípustnost staveb a činností. Funkční využití území a urbanistické uspořádání je znázorněno na výkrese č.2- urbanistický návrh.

Polyfunkční plochy jsou:

a) plochy venkovského bydlení

je určeno pro rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného domácího zvířectva. Limity kapacit objektů soukromě hospodařících rolníků budou stanoveny v pásmu hygienické ochrany nejbližších obytných objektů.

Přípustné:

-rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva

- stravování, dočasné ubytování v soukromí, administrativa,
- sportovní plochy
- veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné :

-drobné řemeslnické provozovny a zemědělská výroba soukromě hospodařících rolníků (PHO živočišné výroby nesmí zasahovat stávající či navrženou obytnou zástavbu)

- změna funkce objektů určených pro trvalé bydlení na rekreační chalupy.

Nepřípustné:

- zemědělská velkovýroba, průmyslová výroba
- skladové haly, supermarkety, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro individuální rekreaci
- parkoviště pro nákladní dopravu

b) plochy smíšené venkovské zástavby

je určeno převážně pro umístění obchodních, hospodářských, správních, kulturních, školských, bytových a jiných zařízení, sloužících pro potřeby celého sídla.

Přípustné:

- prodejny, restaurace, kancelářské objekty
- pensiony, ubytovny, hotely, kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči.
- bytové objekty

Podmíněně přípustné:

- řemeslná výroba a služby, sklady. Výrobní provozovny nesmějí negativně hlukem, prachem, zápachem, dopravní obsluhou ovlivňovat objekty ochrany.

Nepřípustné:

- zemědělská, průmyslová výroba, čerpací stanice pohonných hmot

c) plochy výroby

je určeno pro umístění staveb výroby a služeb, skladů

Přípustné:

- stavby výroby, řemeslnické provozovny, služby,
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady
- obchodní zařízení, stravovací, ubytovací zařízení

Podmíněně přípustné:

- zemědělská výroba, byty správců a majitelů zařízení.

Nepřípustné:

- objekty sloužící čistě pro bydlení, stavby pro zdravotnictví, školství
- stavby pro individuální rekreaci, ubytovacích zařízení

d) plochy sportovně-rekreační

je určeno pro sportovní využití

Přípustné:

- sportovní plochy a zařízení
- přírodní i uměle založené plochy zeleně
- vodní plochy
- odpočinkové a herní prvky

Podmíněně přípustné:

- drobná doplňková zařízení obchodní,sociální,sloužící obsluze území
- drobná zařízení veřejného stravování a ubytování
- byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- zemědělská , průmyslová, drobná řemeslná výroba, sklady
- bytové objekty, servisy, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro zdravotnictví, školství, individuální rekreaci

Funkční využití monofunkčních ploch:

Monofunkční plochy tvoří:

a) plochy veřejné zeleně

slouží odpočinku, herním aktivitám

Přípustné jsou -přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, hřbitovy, ochranná, izolační zeleň, přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, doplňkový mobiliář-lavičky, odpadkové koše, informační tabule, drobné herní prvky

b)-orná půda

-orná půda

Podmíněně přípustné jsou jednoduché zemědělské stavby.

c) louky, sady, pastviny, zahrady

-louky, pastviny

-sady, zahrady

jsou to pozemky, které jsou využívány pro rostlinou výrobu nebo jako zelené nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území

Podmíněně přípustné jsou jednoduché zemědělské stavby.

d) pozemky určené k plnění funkcí lesa

je tvořena lesními porosty a dalšími pozemky pro obhospodařování lesa

e) vodní toky a plochy

v řešeném území se ponechávají všechny vodní plochy a toky

Na pozemcích ve vymezeném neurbanizovaném území mimo současně zastavěné území mohou být výjimečně povolovány pouze stavby:

- silnic
- místních a účelových komunikací
- meliorací
- vodních toků a ploch, úpravy vodních toků
- liniové stavby technického vybavení

B.5.LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

Limity využití území

Funkční limity využití území a jednotlivých funkčních ploch jsou uvedeny v předchozí kapitole. U každé funkční plochy jsou uvedeny přípustné, nepřípustné a podmíněně přípustné stavby. Dále v hlavním výkresu jsou uvedeny stavební čáry v jednotlivých lokalitách. Kromě těchto regulativů jsou níže uvedeny následující regulativy:

K celkovým limitům ,které omezují rozvoj v řešeném území patří:

- zátopové území
- ochranná pásma komunikací
- ochranná pásma vrchních vedení VN a VTL plynovodů
- trasy dálkových optických kabelů

Zátopová území

V řešeném území *bylo stanoveno imundační území na Cidlině dle studie odtokových poměrů na Cidlině zpracované fy REVITAL v listopadu 2000. Hranice imundačního území je zakreslena ve výkresu vodního hospodářství. Mimo jiné z těchto důvodů se uvažuje s výstavbou vodní nádrže Bílý mlýn ,která by řešila tento problém. Vodní nádrže by měla sloužit pouze pro vodohospodářské účely a nebude využívána k rekreaci.*

Vzhledem k charakteru zátopového území nebude vodohospodářský orgán vydávat souhlasy k umístění staveb v zátopovém území vyjma staveb souvisejících s vodním tokem popř. staveb ,jejichž jiné umístění není z veřejného důvodu možné a za podmínek ,že tyto stavby nezmění odtokové poměry v území a budou zabezpečeny proti účinkům vody. *Nutné je zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu*

urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní,tzn ,aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Ochranná pásma

V řešeném území se nacházejí tato ochranná pásma:

-vedení VN 35kV -7m od krajního vodiče u nového vedení,10 m u stávajícího vedení

-stožárová TS -totéž jako u vedení

-vodní toky - 6 m od kraje břehu

-silnice I.třídy - 50m

-silnice III.tř. - 15 m

-ochranné pásmo VTL plynovodů- 20 m

- severovýchodně od katastrálního území je nutné respektovat okrajovou část vojenského prostoru vojenského cvičiště .

Požaduje se respektovat směry vojenských radioreleových spojů ,které prochází nad katastrem obce.Jedná se o spojení Nepolisy –Kozákov a spojení z areálu kasáren Jičín směrem na Kozákov.

V zastavěném území se zřizují ochranná pásma podle směrnice pro technická opatření civilní ochrany.

B.6.PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

V následujícím přehledu jsou specifikovány všechny plochy, kde dochází v územním plánu ke změně funkce a jsou zastavitelné.

Návrhové období

A - lokalita na severním okraji obce u hostince .Jedná se o zahradu s provizorními dřevěnými objekty . Navrhuje se zde vymezit plochu pro podnikatelské aktivity ,služby navazující na stávající hostinec . Nutné je respektovat regulační stanici plynu, která by byla rekonstruována. *V lokalitě A je nutno navrhnout takové urbanistické uspořádání ,aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu proti škodlivým účinkům dopravy ,zejména hluku..*

B - lokalita v blízkosti lisovny LPH ,jedná se proluku –zahradu v obytné zástavbě.Na ploše je možné umístit 1 RD.

C - lokalita se nachází při silnici uvnitř současně zastavěného území u obecního úřadu. Na pozemku je možné umístit 1 RD.

D- lokalita se nachází v západní části obce v proluce mezi stávající zástavbou. Plocha je určena pro výstavbu RD ,možné je zde umístit 1RD.

E-lokalita se nachází na jižním okraji obce .Lokalita je určená pro výstavbu cca 8 RD. Plocha je přístupná ze stávající komunikace III. třídy ,na kterou se napojí nová místní komunikace. *V lokalitě E je nutno navrhnout takové urbanistické uspořádání ,aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu proti škodlivým účinkům dopravy ,zejména hluku..*

F-lokalita se nachází na jihovýchodním okraji obce .Lokalita je určená pro výstavbu cca 7 RD . Lokalita je přístupná po stávající cestě, kterou je nutno rozšířit a zpevnit.

G-lokalita se nachází při silnici I/35 a je navržena pro podnikatelské aktivity .Přístupná je z původní silnice I/35, která je v Kometě zaslepena. *Při realizaci staveb v lokalitě G ,která se nachází v ochranném pásmu silnice I/35 ,je nutné mít povolení silničního správního úřadu.*

H-lokalita se nachází v místní části Kometa na jejím severovýchodním okraji. Dle projektu pro územní řízení je zde možné umístit 6 RD. Objekty budou přístupné z nově vybudované komunikace.

I-lokalita se nachází na jižním okraji Komety při silnici do Jičina. V lokalitě je možné umístit 6 RD .Umístění RD je omezeno vrchním vedením VN . S výstavbou RD bude realizována úprava stávající cesty, která bude oddálena od stávajících RD.

J-lokalita se nachází na jižním okraji katastrální hranice mezi silnicemi I.třídy a původní silnicí I.třídy vedoucí do Jičina. Lokalita je určena pro výstavbu výrobních objektů, skladů a služeb. Lokalita bude přístupná ze stávající silnice III.třídy.

K-lokalita se nachází ve střední části obce na severním okraji zastavěného území . Na pozemku je možné umístit 1 RD.

Výhledové období

L-lokalita se nachází ve střední části obce na severním okraji zastavěného území. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude přístupná po nové komunikaci navazující na stávající místní komunikaci vedoucí kolem obecního úřadu.

Celkem v návrhovém období je k dispozici cca 35 parcel pro výstavbu rodinných domů.

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

vymezené územním plánem

KBELNICE

Pořad. číslo plochy	Označení	Vyměra v ha	Druh funkč. využití
1	2	3	4
1.	A	0,66	D
2.	B	0,245	A
3.	C	0,183	A
4.	D	0,121	A
5.	E	1,09	A
6.	F	0,834	A
7.	G	0,68	D
8.	H	0,874	A
9.	I	1,116	A
10.	J	1,760	D
11.	K	0,157	A
12.	L	1,13	A

A-v lokalitě převažuje bydlení

B-v lokalitě převažuje obchod-sloužby

C-v lokalitě převažuje rekreace

D-v lokalitě převažuje podnikání -zemědělská, průmyslová výroba, obchod, služby

E-v lokalitě se připouští variabilní využití

B.7.NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY,OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

B.7.1.Doprava

1.Širší vztahy v řešeném území

V zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší. V řešeném území žije cca 120 obyvatel, v návrhovém období se nepředpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel.

V obci není žádný významný (dopravně) podnik.

2.Silniční doprava

V řešeném území procházejí silnice I.třídy a III.třídy, místní účelové a obslužné komunikace.

Silnice:

Silnice I/35 Liberec – Turnov- Jičín- Hradec Králové Vysoké Mýto- Olomouc je vedena mimo souvislou zástavbu obce. V nedávné době byl dokončen jihozápadní obchvat Jičina s mimoúrovňovým napojením silnice I/16. Současně s dokončením obchvatu byl proveden nový povrch na silnici I/35 v řešeném území.

Silnice je dvoupruhová, kategorie S 11,5/80. V řešeném území je povolena rychlost 90 km/hod, dopravními značkami B21a je zakázáno předjíždění.

Povrch je živičný ve velmi dobrém stavu.

Na silnici I/35 je sčítací úsek č. 5-0340. Údaje z celostátního sčítání intenzit dopravy od roku 1985 uvádíme v následující tabulce.

Sčítací úsek č. 5-0340 :

Rok	T	O	M	S	%nákl.aut	% intenz.
1985	1019	2750	67	3836	27	100
1990	1058	2974	44	4076	26	106
1995	1292	4100	31	5423	24	141

Zvýšení intenzity dopravy o 35% za 5 let je způsoben (tak jako na většině silnic) velkým zvýšením intenzity osobních aut, intenzita nákladních aut stagnuje.

V dalekém výhledu je navržena nová trasa a funkční úroveň silnice I/35. Trasa je vedena mimo řešené území (severně), silnice bude rychlostního typu.

Silnice III/03523 je obslužnou komunikací pro příjezd k hotelu a blízkým objektům. Je napojena na silnici I/35 styčnou úrovnovou křižovatkou, končí v obci Rybníček. Její šířkové uspořádání neodpovídá ČSN 736 101 ani nejnižší kategorii

(šířka zpevnění je 3,5 až 4 m). intenzita dopravy je velmi nízká. Povrch je živičný v dobrém stavu.

Silnice III/03524 je obslužnou komunikací řešeného území obce Kbelnice .Končí u Bílého mlýna .Je napojena na silnici I/35 styčnou úrovnovou křižovatkou. Křižovatka nespĺňuje požadavky ČSN 736102 jednak z hlediska podélného sklonu vedlejší větve ,jednak délkou rozhledu dle čl. 6.8 pro výjezd pomalého vozidla z vedlejší větve,kde je požadována délka rozhledu na hlavní silnici 250 m. Pokud budou podél hlavní silnice odstraněny keře,bude rozhled pro ostatní vozidla s nutným zastavením na vedlejší silnici dodržen (dle čl. 6.8.3 je délka strany na hlavní 100m a rozhled je cca 140m).

Šířka silnice rovněž nespĺňuje parametry ČSN 736101 pro nejnižší kategorii ,jedná se ale o silnici v zastavěném území s minimální intanzitou dopravy a proto doporučujeme její úpravu na místní obslužnou komunikaci kategorie MO 6,6/30 ,který doporučuji při úpravě opravit.

Všechny ostatní komunikace jsou místního významu ve správě obce. Komunikace mají povrch živičný ,případně prašný.,

Doporučuji místní komunikace upravit vesměs jako zklidněné s napojením na průtahy silnic přes sníženou obrubu .Šířky budou navrženy podle stávajících šířek uličních profilů ,min. 4,5 m.

Změny trasování ani nové silnice se neuvažují.

3.Pěší a cyklisté:

Chodníky pro pěší nejsou v řešeném území vybudovány v obcích,pěší využívají jízdní pruhy silnic a místních komunikací.U silnici III.třídy a místních komunikaci vzhledem k velmi nízké intenzitě automobilové dopravy nebude nutné chodníky budovat ani ve výhledu. Doporučujeme,aby u silnice I/35 byly od zastávek MHD vybudovány chodníky až po křižovatky se silnicemi III.třídy a přes silnici I/35 byl vyznačen přechod pro pěší. Vybudování chodníku od zastávky od Jičina vyžaduje rekonstrukci (rozšíření) stávajícího mostu přes potok.

Samostatné stezky pro cyklisty v obci nejsou,cyklisté používají zpevněnou část krajnice silnice I/35 ,na ostatních silnicích a místních komunikacích jízdní pruhy.

V návrhu územního plánu se uvažuje s vybudováním stezky pro cyklisty a chodce od Komety přes navrženou lokalitu pro výstavbu RD do Kbelnice. Stezka by vedla po poli.

4.Hromadná doprava.

Hromadná doprava osob autobusy je v obci vedena po silnici I.třídy.Zastávky autobusů jsou v zálivech u křižovatky se silnicemi III.třídy. U zálivů jsou za zvýšenou obrubou chodníky .doporučujeme chodníky propojit až do křižovatek se silnicemi III.třídy.,kde budou bezbariérově napojeny na zpevnění silnice.

V obci jsou vedeny tyto linky s počty spojů:

linka	zastávky	počet spojů
630010 Jičín-Turnov-Liberec		6 + 6
630093 Jičín-Podůlší-Jinolice-Hrdonovice		6 + 6

Rozmístění zastávek a docházková vzdálenost jsou vyhovující.

5.Doprava v klidu

Protože se jedná převážně o zástavbu rodinných domů,je odstavování vozidel zajištěno u objektů na soukromých pozemcích.

Pro parkování vozidel u restaurace doporučujeme provést oddělení plochy pro parkování od volné šířky silnice I/35 buď postraním dělicím pásem min.šířky 1,5 m ,nebo zábradlím se svodidlem. Na začátku a konci parkoviště zřídit vjezd a výjezd. Oddělení parkoviště od silnice I/35 je nutné ,protože vozidla vyjíždějí vozidlem při couvání do jízdního pruhu silnice.

Pro parkování návštěv v obytných zónách umožňuje malá intenzita provozu parkování na místních komunikacích.

Ve výhledu je nutné při výstavbě občanské vybavenosti pamatovat na zajištění a vybudování potřebných ploch pro parkování. Pro podnikatelské aktivity je nutné zajistit potřebný počet parkovacích stání pro pracovníky a zákazníky nejlépe na pozemcích podniku. Je nutné počítat s výhledovým stupněm automobilizace 1:3.*Odstavná a parkovací stání budou situována mimo silnice.*

6.Dopravní zařízení:

Čerpací stanice ani autoservis v obci není.Nejbližší čerpací stanice PHM je v Jičíně.

Pro vznikající servisy a další objekty sloužící motoristům je nutné ,aby na jejich pozemcích byly jako součást stavby realizovány potřebná stání pro stupeň automobilizace 1:3.

7.Ochranná pásma:

Ochranné pásmo silnic dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo souvisle zastavěné území a je:

- u silnice I.třídy.....50 m
- u silnice III.třídy.....15 m

Ochranná pásma silnic je nutno respektovat ,uvažovanou zástavbu je třeba umístit tak,aby nevznikal nárok na její ochranu proti škodlivým účinkům dopravy ,zejména hluku. V lokalitě G, která se nachází v ochranném pásmu silnice I/35, je možné realizaci staveb provádět na základě povolení silničního správního úřadu

Z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z pozemní dopravy a podle pokynů MVT ČSR/1979 je zdrojem hluku pozemní komunikace, kde průměrná intenzita dopravy je vyšší než 30 vozidel /hodinu, t.j. 550 vozidel/den. Zdrojem hluku nejsou silnice III.třídy.

Silnice I/35:

Intenzita dopravy rok 1995.....5423 voz/24 hod ,14% nákl.aut
 Nákladní auta bez lehkých (viz čl.1.11. metodických pokynů)
 Rychlost 90 km/hod, pod.sklon do 4% ,povrch asfalt
 $X = 2,9 \times 1,42 \times 1 \times 0,93 \times 5423 : 16 = 1298$
 $Y = 10 \log 1298 + 40 = 71.1 \text{ dB(A)}$

Při pohltném terénu je ve výšce 4 m nad terénem vzdálenost izofon : (pro nekonečný úsek)

Ekv. hladina hluku 60 dB(A)55 m
 50 dB(A)180m

Z výpočtu je zřejmé ,že obytná zástavba přiléhající k silnici I/35 je v pásmu ,kde hluková hladina překračuje limity stanovené hygienickými předpisy.

B.7.3. Vodní hospodářství

B.7.3.1. Zásobování vodou

Stávající stav

V současné době nemá Kbelnice vybudován vodovod. Jednotlivé nemovitosti jsou zásobovány individuálně z domovních studní. Kvalita vody je proměnlivá, objevují se dusičnany, bakterium coli, sloučeniny NH_4 a pod. Je to způsobeno intenzivním zemědělským využitím okolních pozemků, přičemž splachy z těchto ploch jsou jímány mělkými zdroji vody.

Vydatnosti studní se pohybují řádově do 0,5 l/s. V místní části Kometa je povolen odběr ze studny ve výši 0,15 l/s (5 m³/den).

Návrh

Koncepce zásobování vodou obce byla v urbanistické studii řešena dvěma základními způsoby:

1. vyhledáním vlastního zdroje vody
2. napojením na vodovod Jičín

ad.1.: Vyhledání vlastního zdroje vody není jednoduché. Dle informací zastupitelstva obce se možný zdroj nachází severně zástavby v polích. Jeho vodárenské využití je však podmíněno mnoha faktory (hydrogeologický posudek, dlouhodobá čerpací zkouška, rozbor vody, stavební řešení, vyhlášení ochranného pásma).

ad.2.: Napojení na vodovod Jičín lze uskutečnit podél komunikace směr Turnov. Podmínkou je dostatečná kapacita zdrojů vodovodu Jičín (zdroje Lázně Bělohrad). Stavebně lze řešit vodovodní připojení obce pouhým prodloužením vodovodu odbočením z městské sítě.

Po projednání konceptu ÚP a vzhledem k mnoha nejasnostem v problematice vlastního zdroje vody doporučujeme sledovat variantu č.2., tj. napojení obce na vodovod Jičín.

Toto je ovšem možné pouze za podmínky, že v Markově ulici bude od konce vodovodního řadu DN 200 položen podél silnice na Turnov až na okraj Jičína vodovodní řad DN 200 nutný pro zásobení navržené výstavby v Jičíně. Dále je pak možno napojit pro Kbelnici vodovod v potřebné dimenzi.

V současné době žije v Kbelnici 127 trvale bydlících obyvatel, urbanistický návrh předpokládá výstavbu cca 44 RD (cca 176 obyvatel) a doplnění ploch pro drobnou

výrobu. Celkově při naplnění území lze předpokládat teoretický počet 303 trvale bydlících obyvatel.

Orientační výpočet potřeby vody

Výpočet potřeby vody je zpracován dle metodiky Ministerstva zemědělství z června 1993 s vazbou na směrnici č.9/73.

Specifické potřeby vody jsou dle nové metodiky uvažovány 150 - 200 l/ob.den dle rozsahu občanské vybavenosti. Ve výpočtu je uvažováno se stávající zástavbou pro návrhové období s dolní mezí a občanskou vybaveností samostatně. Uvažované specifické potřeby v menších obcích nebudou pravděpodobně dosaženy, nebo v řadě nemovitostí jsou využívány pro potřeby vody užitkové vlastní studny. Procento napojení obyvatel na vodovod je pro výhledové období uvažováno 100 % .

Potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost je uvažována dle směrnice č. 9/73 Sb.

A. Potřeba vody pro bytový fond

127 ob. á 150 l/ob.den	19,05 m ³ /d
176 ob. á 180 l/ob.den	31,68 m ³ /d

B. Potřeba vody pro obč. a tech. vybavenost

- jedná se o lokalitu do 1 000 obyvatel

303 ob. á 20 l/ob.den	6,06 m ³ /d
-----------------------------	------------------------

C. Potřeba vody pro průmysl

- průmyslové aktivity v území mají spíše charakter výrobních služeb, drobné výroby a pouze v malé míře. Potřeba je uvažována dle úvah přírůstku počtu pracovníků

10 prac. á 120 l/ob.den	1,20 m ³ /d
-------------------------------	------------------------

D. Potřeba vody pro zemědělství

- potřebu vody pro zemědělství není uvažována

součinitel denní nerovnoměrnosti	kd = 1,5
součinitel hodinové nerovnoměrnosti	kh = 1,8

Celkové potřeby vody obce Kbelnice pro návrhové období :

druh spotřeby	denní potřeba	denní maximum		hodinové maximum
	m ³ /d	m ³ /d	l/s	l/s
Obyvatelstvo	50,73	76,09	0,88	1,58
vybavenost	6,06	9,09	0,10	0,19
Průmysl	1,20	1,20	0,02	0,16
Celkem	57,99	86,38	1,00	1,93

Dle orientačního výpočtu potřeby vody bude třeba v případě budování vodovodu zajistit z vodovodu Jičín cca 1,00 denního množství vody pro zástavbu Kbelnice. *Z důvodu změn průmyslových zon a územního plánu města Jičín, kterými vznikly náročnější podmínky pro dodávku a distribuci vody, je nutné počítat při připojení vodovodu Kbelnice s výstavbou akumulčního vodojemu na denní zásobu pro Kbelnici (2x50 m³).*

Rozvodné řady

Pro potřeby stávající a navrhované zástavby je navrhován skelet zásobovacích řadů z DN 110, 80 mm dle ČSN 730873.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 736639.

B.7.3.2. Kanalizace

Stávající stav

Obec Kbelnice nemá vybudovanou kanalizaci s čištěním odpadních vod. Komunálně znečištěné odpadní vody jsou čištěny a akumulovány v septičích a jímkách s přepadem do dešťové kanalizace, Kbelnického potoka a u soliterních objektů do podmoku.

Podél páteřní komunikace je vybudována dešťová kanalizace z DN 400, která je ve dvou výústích svedena do Kbelnického potoka. Do potoka jsou přes obec svedeny i dešťové stoky, které zachycují povrchové odtoky z polností severně zástavby.

Návrh

Využití stávající kanalizace pro koncepční řešení se nám jeví jako nevhodné. Kanalizace je mělce uložena a rozděluje obec na dvě povodí. Poměr odváděných extravilánových vod převyšuje produkci splašků.

Vzhledem k malému počtu obyvatel a výhledové možnosti napojit obec na kanalizaci města Jičín, považujeme za nereálné v návrhovém období realizovat vlastní čistírnu odpadních vod na okraji obce. Dle vyjádření Vodohospodářské a obchodní společnosti a.s. Jičín lze v horizontu cca 10 let napojit obec Kbelnici včetně osady Kometa na kanalizaci a ČOV Jičín. Toto však bude možné až po vybudování nového kanalizačního sběrače od křižovatky Markovy a Koněvovy ulice až do ulice K Javůrkově louce (souvisí s napojením kanalizace obce Holín). Součástí připojení kanalizace z Kbelnice bude muset být pravděpodobně rekonstrukce kanalizace vedené v Markově ulici. *V případě napojení na kanalizaci a ČOV Jičín mohou být na tuto kanalizaci napojeny pouze vody splaškové. V případě, že bude nutné přečerpávání, je možné oddělní deštových vod na přečerpací stanici.*

Pro návrhové období doporučujeme vybudovat domovní ČOV s lapačem tuků u objektu motorestu. Odtoky splaškových vod přes nefunkční septik způsobují v Kbelnickém potoce hygienické závady.

Pro návrhové období doporučujeme zpracovat studii kanalizace obce Kbelnice.

Do doby výstavby kanalizačního systému a napojení na ČOV Jičín bude nutné u stávající zástavby řešit likvidaci odpadních vod v jímkách na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905, u novostaveb doporučujeme se pokusit o osazení domovních ČOV. Vyvážení obsahu jímek je možno smluvně zajistit na nejbližší ČOV (Jičín).

B.7.3.3. Vodní toky a plochy

Zájmové území obce Kbelnice se nachází v základním povodí Cidliny (1 - 04 - 02), zástavbu odvodňuje Kbelnický potok. Potok je recipientem veškerých komunálně znečištěných odpadních vod z obce.

Jednotlivé povodí:

Tok	Č. hydrolog. Pořadí	plocha povodí v km ²	Správce
Cidlina	1 - 04 - 02 - 003	16,579	PL

Koryto Kbelnického potoka je upravené do lichoběžníkového profilu, potok je zanešený a zarostlý náletovou zelení. Jeho kapacita je cca Q_5 . Vzhledem k malému povodí nedochází k vybřežování z koryta.

Východně obce se nachází rozsáhlé inundační území řeky Cidliny. Cidlina má v profilu Jičín - vodočet průměrný roční průtok 0,22 m³/s, náleží jí povodí 39,80 km² s průměrnou srážkou 685 mm, specifickým odtokem 5,53 l/s.km² a odtokovým součinitelem 0,25. Velké vody a M - denní průtok:

Q1 = 4 m ³ /s	Q20 = 27 m ³ /s
Q2 = 8 "	Q50 = 33 "
Q5 = 15 "	Q100 = 39 "
Q10 = 22 "	Q355 = 0,01 "

Inundační území Cidliny je vymezeno dle podkladů vodohospodářských map 1 : 50000 „studie odtokových poměrů na Cidlině v úseku Vysoké Veselí – Jičín“, zpracované fy REVITAL v listopadu 2000. V zásadě je inundační profil dělen na prostor :

- aktivní - s přímým prouděním vody
- pasivní - s malým, popř. žádným (sekundární inundace) prouděním vody

V aktivní části nelze souhlasit s umístěním jakýchkoli staveb, jenž neslouží vodohospodářským účelům. V pasivních částech je to možné na základě přepočtu vlivu na výši hladiny při průchodu velkých vod.

Stavby a zařízení ve vodních tocích, v jejich korytech a na pozemcích při nich (odst.1a.) a dále stavby, dobývání nerostů, jakož i zemní práce v zátopovém území /odst.1.e.) podléhají souhlasu vodohospodářského orgánu dle § 13, vodního zákona č. 138/1973 Sb., ve znění pozdějších předpisů (z.č. 14/1998Sb.), pokud k jeho činnost není třeba jeho povolení, vysazování a kácení a odstraňování stromů a keřů podléhá povolení v h orgánu v souladu s § 10 citovaného zákona.

Ke stavbě je nutný souhlas v h orgánu ve smyslu odst. 1.a., 1.e., § 13, vodního zákona. Výškové umístění podlah obytných a provozních místností nových objektů je doporučeno, resp. je nutné navrhnout nad kótu hladiny při průtoku Q_{100} v toku.

Akciová společnost Povodí Labe nenese zodpovědnost za případné škody, vzniklé při průchodu velkých vod.

V objektech umístěných v inundačním území nelze skladovat, resp. manipulovat s látkami, které mohou ohrozit jakost, popř. zdravotní nezávadnost vod.

Při eventuelním umístění objektu, kde budou skladovány, nebo se bude manipulovat s látkami nebezpečným vodám, je nutné jejich podlahu výškově umístit nad kótu hladiny průchodu Q_{100} a zajistit tak, aby nemohlo dojít k úniku do podzemních, resp.povrchových vod. Pro tyto objekty je nutno zpracovat provozně - manipulační řády, ve kterých budou mj. zakotveny zásady ochrany podzemních a povrchových vod před znečištěním těmito látkami a navrhnutá taková opatření, aby při průchodu velkých vod nemohlo dojít k obecnému ohrožení.

Skládky stavebního materiálu je možno povolit jen v takovém rozsahu, aby mohly být při průchodu velkých vod odstraněny, nebo musí být zajištěny proti možnosti jejich odpalvení.

Pro stavbu, areál, je nutné zpracovat povodňový plán ve smyslu nařízení vlády č. 27/1975 Sb. o ochraně před povodněmi.

Pro návrhové období se případné úpravy koryta Cidliny musí řídit přepočtem odtokových poměrů a přepočtem kapacity koryta. Stavební úpravy koryta Cidliny však nenavrhneme. Další úpravy vodních toků mimo intravilán je možné doporučit

zejména vegetativními způsoby a tím je začlenit do systémů USES, v zastavěném území doporučujeme pouze opravy a rekonstrukce stávajících úprav.

Zpracován je projekt na výstavbu vodní nádrže na toku Cidliny na hranici katastru obce Kbelnice. Výstavba této nádrže by měla řešit problém inundací. Projekt nebyl v minulosti realizován z důvodů finanční náročnosti.

Zmírnění povrchového odtoku je třeba posuzovat při provádění komplexních pozemkových úprav a v rámci doplnění systémů USES kombinovanými s retenčními zdržemi. Řešení přísunu prvků N, P, K ze splachů zemědělské půdy do vodních toků je nutno řešit pozemkovými úpravami a celkovou koncepcí likvidace odpadních vod v povodí.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toků pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry dle vyhl. MLVH a. 19/1978 Sb., § 11, odst. 1. a),b) a seznam celostátně platných limitů využití území vydaném Ústavem územního rozvoje Brno v r. 1995, (část 1.7.801.).

Podle z.č. 114/92 Sb. "O ochraně přírody a krajiny" jsou i vodní toky a břehové porosty významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před poškozováním. Případné zásahy do nich je třeba omezit na nejnutnější míru.

Veškeré stavby a činnost v inundačním území podléhají vodohospodářskému souhlasu podle § 13 Vodního zákona č. 138/73 Sb. a následných předpisů (z.č. 14/1998 Sb.).

Území určené k výstavbě je nutno zabezpečit takovým způsobem, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly srovnatelné se stavem po výstavbě jako před ní (tzn. odtok ve stejném množství a ve stejném časovém úseku), aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů níže na tocích. Doporučujeme možnost hydrogeologického posouzení likvidace neznečištěných dešťových vod vsakem do podloží.

Navrhované stavby v rámci ÚSES nesmí výrazně omezovat či znemožňovat povinnosti správce toku dle z.č. 138/73 Sb. "O vodách" a vyhl. č. 19/78 Sb., kterou se stanoví povinnosti správců toku.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů, rušení cest u toků a pod. doporučujeme projednávat přímo s příslušným závodem správce toku.

B.7.3.4. Radonové riziko

Problematiku radonového rizika z podloží, ze stavebních hmot a vody řeší nově vyhláška č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany.

Lidský organismus může být ovlivněn radonem pocházejícím ze tří hlavních

zdrojů :

1. půdní vzduch, tj. z geologického podloží
2. stavební hmoty
3. podzemní vody

Základní informací radonové emanace z podloží (§ 63 citované vyhlášky) řešené lokality je fakt, zda se území nachází v prostoru středního, nebo vyššího radonového rizika. Dle podkladů , které byly zpracovány Ústředním geologickým ústavem Praha, Uranovým průzkumem Liberec, Geofyzikou Praha a Přírodovědeckou fakultou UK Praha s využitím metodických postupů pro sestavení analogických map ve Švédsku, Norsku a Kanadě.

Dle těchto podkladů lze konstatovat, že se území obce Kbelnice nachází v prostoru středního radonového rizika.

Objemová aktivita ^{222}Rn v $\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$ z podloží v kategorii tohoto rizika v oblastech o různé propustnosti podloží je uvedena v tabulce :

propustnost	radonové riziko
	střední
nízká	30 - 100
střední	20 - 70
vysoká	10 - 30

Směrné hodnoty ozáření osob v důsledku výskytu radonu v obytných místnostech jsou pro stavby :

Bq/m^3	s kolaudačním rozhodnutím po účinnosti vyhl. 184/97	...	100
Bq/m^3	s kolaudačním rozhodnutím před účinností vyhl. 184/97 ...		200

Tyto hodnoty slouží jako limitní pro rozhodování o tom, zda byla stavba provedena s dostatečnou ochranou proti radonu, nebo vyžaduje další opatření ke snížení výskytu radonu ve vnitřním ovzduší.

Celkovou naměřenou úroveň záření v obytných místnostech ve vnitřním ovzduší je potom dále nutno korigovat technickými opatřeními (příloha č. 13. vyhl. č. 184/97 Sb., ČSN 730601 Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží).

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika ozáření radonem ze stavebních hmot upravena v § 60. Směrné hodnoty hmotnostní aktivity ve stavebním materiálu jsou předmětem přílohy č. 11 citované vyhlášky, jejíž součástí jsou i limitní hodnoty, při jejichž překročení nesmí být stavební materiály uvedeny do oběhu a použity pro výstavbu.

Dle vyhlášky č. 184/97 Sb. O požadavcích na zajištění radiační ochrany je problematika ozáření radonem z vody upravena v § 61. V přílohách jsou uvedeny směrné hodnoty objemové aktivity radonu v dodávané vodě (kojenecká, stolní, balená, z veřejných vodovodů), včetně limitních hodnot, při jejichž překročení nesmí být vody dodávána. Limitní hodnotou ^{222}Rn pro kvalitu vody z veřejného vodovodu je 50 Bq/l.

Při kolaudaci stavby je nutno doložit dosažení směrných hodnot záření ve vnitřním ovzduší, zevního záření gama ze stavby a objemové aktivity radonu ve vodě (včetně individuálního zásobování vodou), popř. doložit využití ochranných opatření k dosažení směrných hodnot v případě použití stavebních materiálů a vody se zvýšeným zářením.

Orientační hodnoty, jež mohou vyloučit pobyt osob v zasaženém prostoru a užívání vody jsou:

vnitřní ovzduší	2 000 Bq/m ³
zevní ozáření	nad 10 uGy/h
radon ve vodě	nad 1 000 Bq/l
domovní studny	- aktivita alfa nad 2Bq/l
	- aktivita beta nad 5 Bq/l

B.7.4.Zásobování elektrickou energií

Obec Kbelnice je osídlena cca 127 trvale bydlícími obyvateli, v obci je cca rodinných domů s cca 42 trvale obydlenými byty. Leží severně od Jičína u hlavní silnice Jičín Turnov. Obec je zásobována elektrickou energií ze dvou distribučních trafostanic. Západně od obce je penzion „RYBNÍČEK“ s vlastní trafostanicí.

Obě trafostanice v obci jsou napájeny z vrchního vedení vn 35 kV č. 395 napájené z rozvodny I10/35 kV Staré Místo.

Stávající stav:

Obec Kbelnice je zásobována elektrickou energií ze dvou trafostanic. PTS 185 Obec je umístěna v centru obce u požární zbrojnice, PTS č.592 Kometa je umístěna v samostatné jižní části obce. TS 185 je osazena transformátorem 250 kVA, TS 592 je osazena transformátorem 100 kVA. Obě TS jsou stavebně dimenzovány na osazení transformátoru 400 kVA (s úpravami až 630 kVA).

V obci je provedena rekonstrukce distribuční sítě NN zemními kabelem až do průřezu AYKY 3x240+120. Nově vybudované rozvody plně pokrývají stávající

odběry s dostatečnou rezervou pro běžný nárůst spotřeby a připojení rozptýlené výstavby nových RD pro doplnění stávající zástavby.

Návrh:

V obci je navrženo k výstavbě celkem 44 RD. V jižní části obce jsou navrženy dvě lokality pro výstavbu 4 RD a 7 RD. V severní části obce jsou dvě lokality pro 9 RD a 18 RD na jižní straně a pro doplnění zástavby dalších 6 RD. Podél silnice mezi jižní a severní částí obce jsou navrženy plochy pro drobné podnikatelské aktivity. Vzhledem k ekonomické náročnosti a uvažované plynofikaci obce se neuvažuje s nárůstem spotřeby el. energie pro vytápění.

V obci se uvažuje s výstavbou další trafostanice poblíž areálu Motorestu Rumcajs.

Předpokládaný nárůst požadavků na příkon:

Celkový odběr pro 44 RD rozdělený na jednotlivé lokality:

soudobost pro 18 odběrů 0.39	77 kW
soudobost pro 9 odběrů 0.47	46 kW
soudobost pro 7 odběrů 0.5	38 kW
soudobost pro 4 odběry 0.60	26 kW
Podnikatelská činnost (odhad)	2x 20 kW

Celkový předpokládaný nárůst (bez el. topení)

Jižní část (TS 592) 11RD+podn.	84 kW
Severní část (TS 185) 22RD	90 kW
Severní část (nová TS) 11 RD	53 kW

Zajištění dodávky el. energie pro výstavbu jednotlivých RD ve zástavbě stávající (doplnění v prolukách) a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů pouze s vybudováním bezprostředně navazujícího kabelového rozvodu a přípojek jednotlivých odběratelů. Pro skupinovou výstavbu RD na jižním okraji obce je nutno uvažovat s vybudováním posilujícího vývodu a propojením do úpravených stávajících sekunderních rozvodů. Rozvod v nově budované lokalitě RD bude součástí výstavby ZTV této lokality.

Investiční náklady na výstavbu nového zařízení (sekunderní rozvody), které přejde do majetku dodavatele elektrické energie, se dělí mezi investora, na základě jehož požadavku se buduje, a rozvodným závodem v poměru stanoveném zákonem.

Přípojku pro rodinný dům k trvalému bydlení do vzdálenosti napoj. bodu 30 m hradí dodavatel el. energie.

Náklady na přeložky a úpravy stávajícího zařízení hradí investor stavby tyto přeložky a úpravy vyvolávající.

B.7.5.Zásobování teplem a plynem

Stávající stav

Obce jsou zásobovány teplem decentralizovaným způsobem, jednotlivé objekty mají vlastní zdroje tepla. Palivem je v daném případě nejčastěji uhlí hnědé tříděné. Zástavba v obcích je řešena převážně ve formě rodinných domů .

Obec není připojena na dálkový rozvod plynu.

Návrh

S ohledem na charakter a velikost obce a na objem spotřeby tepla nově navrhované zástavby a stávající zástavby nelze ani v návrhovém období uvažovat se změnou stávající koncepce zásobování teplem. I nadále bude charakter vytápění decentralizovaný, s použitím domovních kotlů nebo lokálních topidel.

Vzhledem k tomu ,že na okraji obce se nachází nefukční regulační stanice plynu ,ve které je ukončena vysokotlaká přípojka plynu,v návrhu US se uvažuje s plynofikací obce.

Dopravované množství plynu:

Stávající zástavba RD	$48 \times 2,5 = 120 \text{ m}^3/\text{hod}$
Průmyslový areál,výrobní zóna	10 m ³ /hod
Výrobna	5 m ³ /hod
Hostinec	5 m ³ /hod
Plánovaná výstavba RD	$50 \times 2,5 = 125 \text{ m}^3/\text{hod}$
Celkem	265 m ³ /hod.

Napojení bude provedeno ze stávající vysokotlaké přípojky, která je ukončena v regulační stanici na pozemku Jednoty Nová Paka-Spotřební družstvo. V současné době je již 3 roky mimo provoz a není vhodná pro plošné zásobování.

Z tohoto důvodu bude zde zřízena nová malá regulační stanice VTL/STL dvojřadá RS 200/2/1 627 RM Q 200m³/hod,max. průtok 280 m³/Hod. ,dodavatel HUTIRA Brno.

V obci jsou trasy vedeny jednotlivými ulicemi-bud' v zeleném pásu nebo v kraji místní komunikace –plynovodní řad P1.

Podél místního potoka bude trasa plynovodu vedena podél oplocení okrajem soukromých parcel jednotlivých domů –plynovodní řad P4.

Pro osadu Kometa bude trasa plynovodu vedena odbočkou a krajem nově budované místní komunikace –plynovodní řad P2.

Trasa plynovodu P3 je vedena k plánované výstavbě nových RD.

Součástí plynofikace obce je provedení jednotlivých domovních přípojek ,jejichž ukončení bude na hranici pozemku v plynové skříni,ve které bude umístěn HUP,regulátor tlaku plynu a plynoměr.

Přípojky kratší než 2m budou ocelové ,bezešvé se zesílenou izolací ,přípojka delší než 2m bude z potrubí PE. Ukončení všech přípojek bude provedeno ocelovou trubkou bezešvou ,se zesílenou izolací.

Rekapitulace.

Plynovodní řad P1	PE d 63 - 950m
Plynovodní řad P2	PE d 63 - 1000m
Plynovodní řad P3	PE d 63 - 380 m
Plynovodní řad P4	PE d 63 - 330 m
Celkem	PE d 63 - 2660 m

STL přípojky plynu

PE d 32,ocel. ,asf.,juta DN 25 - 101 ks - 350m

Z důvodu stále vzrůstajících cen paliv a energie je nezbytné u nově navrhovaných objektů, ale i stávajících ,vytvořit předpoklady pro snížení energetické náročnosti a úsporu paliv při zachování tepelné pohody. To znamená již projekčně řešit objekty jak po stránce materiálové tak i hmotové.

Otopné soustavy u nově navrhovaných objektů bytových i občanské vybavenosti budou řešeny jako nízkotlaké teplovodní s teplotami otopného média 90/70 C° v případě zdroje na fosilní paliva a 90/45 C° v případě elektrokotle. Konvekční otopné plochy lze případně doplnit podlahovým vytápěním s pokrytím asi 50% tepelných ztrát.

Netradiční využití energií lze v případě obcí řešit převážně způsobem pasivním (vhodné situování objektů, přiměřené prosklení), aktivní využití lze doporučit např. pro ohřev užitkové vody, v kombinaci s elektrickým ohřevem.

B.7.6. Telekomunikace

V řešeném území byla nedávno provedena kabelizace místní telekomunikační sítě v rámci projektu MTO Jičín, HOST Jičín-Kbelnice, Brada, Rybníček, Dílce, Jinolice, malá Jinolice, Podůlší. Oblast spadá do uzlového telefonního obvodu Jičín, atrakčního obvodu ATÚ Jičín. Z ATÚ Jičín je přiveden spojový kabel v zemi.

Přes území neprocházejí radioreléové paprsky, které by omezovaly využití území. Přes katastrální území obce prochází řada dálkových optických kabelů, mimo jiné DOK Praha-Polsko.

V obcích je zaveden místní rozhlas.

B.7.7. Nakládání s odpady

Obec Kbelnice má zpracovaný plán, podle kterého se provádí likvidace odpadů.

V současné době je tuhý domovní odpad soustředován ve maloobjemných kontejnerech (popelnicích) a odvážen společností INGEO na skládku. Kontejnery na tříděný odpad (plast, sklo) nejsou z důvodu nezájmu obyvatel. Pro chalupáře jsou vydávány plastové pytle. Dvakrát ročně je odvážen nebezpečný odpad.

V obci nejsou v provozu žádné skládky odpadů ani nejsou zde žádné černé skládky.

V návrhu se zachovává dosavadní způsob likvidace odpadu. Navrhuje se rozmístit kontejnery na tříděný odpad-sklo, plasty a vybudovat sběrný dvůr pro tříděný odpad.

S vybudováním vlastní skládky v řešeném území se neuvažuje.

B.8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V řešeném území nejsou evidována žádná ložiska nerostných surovin, dobývací prostory ani poddolovaná území. V území ani nejsou pasivní sesuvná území

B.9.NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

B.9.1.Územní systém ekologické stability

Generel SES byl na řešené území zpracován Výzkumným ústavem okrasného zahradnictví Průhonice v roce 1992 pro posílení ekologické stability v rámci širšího zájmového území .Podél toku Cidliny prochází lokální BK č. 19 ,na němž jsou lokální biocentra BC 21 a BC 18.

Po severní hranici katastru prochází lokální BK č. 51 s biocentrem č.50.

SES byl doplněn sítí interakčních prvků, sledujících zkvalitnění zejména liniových prvků v území (polní cesty, meze, drobné vodoteče) formou ozelenění. Realizace se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.

Příloha:

- návrhová mapa ÚSES 1:10 000
- tabulky biocenter a biokoridorů
- tabulka zastoupení půdního fondu

Zeleň v intravilánu obce

Malá obec rozložená v mírné údolnici Kbelnického potoka, jehož skupinový břehový porost tvoří páteřní osu zeleně v obci.

Zeleň na obecních pozemcích poměrně významně zastoupená, tvořená centrální návsi a pásy oboustranně hlavní komunikace. Zeleň udržovaná, s možností dosadeb menšího rozsahu.

Zkvalitnění zeleně předpokládá vhodnou údržbu a dosadby podél toku (vhodný souvislý pás keřů - sortiment nízkých keřových vrb + soliterní olše, lípa, bříza,.. k mostkům, na hranice parcel a pod.) , příp. doplnění jednostranného stromořadí podél hlavní komunikace a dosadby dlouhověkových soliter na menší nevyužitě plochy v obci.

Soupis zeleně a návrh opatření

1) náves (č.p.30/1) ve středu obce s plastikou , stará soliterní lípa + mladší dosadby (cca 5 listnáčů + jehličnaté keře) poněkud chaoticky rozmístěné v ploše, kterou obtéká potok s několika hlavatými vrbami

N: pro zpestření prostoru skupinová dosadba kvetoucích keřů (např. doplňující stávající soliterní jalovce) + keřové vrby a svídy podél potoka

2) široký travnatý pás podél komunikace (č.p.32) se škvárovým hřištěm na odbíjenou

N: vhodná dosadba méně vzrůstného stromořadí (např. okrasná forma ovocných dřevin)

3) 2 lípy (30cm) u hasičské zbrojnice

4) travnaté pásy obojstranně hlavní komunikace v obci , pouze soliterní zeleň

N: možná výsadba jednostranného stromořadí , příp. pás kvetoucích keřů před oplocení navazujících zahrad

5) plocha u silnice (č.p. 38/1) s chaotickou zelení - pyramidní topol, jasan, bříza, hlavatá vrba

6) Kbelnický potok v intravilánu obce - upravené koryto, sekané či ruderální břehy, skupinový břehový porost (hlavazé vrby, olše, bříza, jasan

7) vzrostlá zeleň u statku - 2 lípy (100cm), jedlovec (50cm)

8) 2 kleny (70cm) u zbořeniště bývalého mlýna, v okolí bývalé skládky nálet dřevin

9) soliterní douglaska (50cm) v zahradě

10) soliterní jasan (90cm) v zahradě

11) plocha s památkem obětí I. sv. války a vzrostlou zelení (pyramidní topoly, břízy, jasan)

N: vhodná dosadba (např. skupina černých borovic k bráně do lisovny)

12) soliterní buk (90cm) u křižovatky

13) 6 řezaných lip ve zpevněné ploše u restaurace

N: v případě odstranění náhradní výsadba (např. na druhé straně podél silnice)

14) vzrostlá zeleň u statku - jasan, smrky, jírovce, břízy,..

15) malý rybníček se 3 rozložitými vrbami, přítok bez zeleně - doplnit

16) 2 lípy (70cm) u křížku u silnice

17) stromořadí jeřábů s podsadbou živého plotu podél silnice ke hřbitovu

18) kostel a vojenský hřbitov (padlých v bitvě u Jičina 29.6.1866) s hodnotnou vzrostlou zelení (pyramidní duby, buky, klen, babyka, smuteční jasan, jedlovec, smrky, lípy, po obvodu habrový živý plot

B.10.VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ASANAČNÍCH ÚPRAV

V rámci návrhu ÚP jsou navrženy následující veřejně prospěšné stavby, které jsou zakresleny ve výkresu veřejně prospěšných staveb v měřítku 1:2 880.

Jedná se tyto veřejně prospěšné stavby:

- hlavní řady kanalizace
- trafostanice TS 1 na pozemku č.parc. 1
- nové místní komunikace k obytným domům

V návrhu územního plánu jsou navrženy asanační úpravy –objekt původní regulační stanice plynu na parc. č. 2 ,zbytků mlýna na parc. č. 30 (havarijní stav)

B.11.NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

Záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vychází ze stávajících legislativních opatření.Jedná se o "stavební zákon" č.50/1976 Sb.,ve znění pozdějších předpisů (úplné znění stavebního zákona publikováno pod č. 109/2001 Sb.) ,vyhlášku MMR č. 137/1998 Sb. a vyhlášku č. 135/2001 Sb. Tyto vyhlášky ukládají při provádění staveb uplatňovat požadavky civilní obrany a zpracovat v rámci územně plánovací dokumentace doložky civilní obrany

Konkrétní technická opatření jsou prováděna podle předpisů civilní obrany(především CO 1-9,CO 2-7...)

V nově budované výstavbě budou vždy respektovány úkoly ochrany obyvatelstva.V současné době jsou však ,vzhledem ke koncepčnímu nedořešení nové civilní obrany,některá opatření civilní obrany pozastavena. Jedním z nich je výstavba stálých úkrytů na základě " Vyjímky z normativů FMO 337/54-221 ze dne 3.1.1991".Z těchto důvodů je Doložka CO zpracována ve zjednodušené formě.

V souladu s výše citovanými zákony a vyhláškami doložka řeší výběr objektů dvouúčelově využitelných pro CO ve prospěch:

- 1)zabezpečení kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím
- 2)individuální ochrany obyvatelstva
- 3) evakuace
- 4)usnadnění záchranných prací

Tyto oblasti jsou řešeny následovně :

Kolektivní ochrana obyvatelstva ukrytím

Řeší možnost ukrytí všeho obyvatelstva v případě mimořádné situace. Na obecním úřadě v Kbelnici je zpracován plán ukrytí, který v bilanci popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva ve stálých úkrytech (STÚ), budovách investičním způsobem a v úkrytech protiradiačních budovaných svépomocí za mimořádných opatření (PRÚ-BS).

V nové výstavbě je uvažováno s maximálním využitím vhodných prostor pro PRÚ-BS, budovaných svépomocí. Jedná se především o suterény stávajících objektů se zapuštěným podlažím, popřípadě s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu s ochranným koeficientem K_o minimálně 50. realizované stavby s možností vybudování PRÚ-BS budou po vyhotovení předepsané dokumentace - Základního listu protiradiačního úkrytu, zařazeny do plánu ukrytí.

Pro každou lokalitu je třeba provést před stanovením zastavovacích podmínek předběžný geologický průzkum a v místech, kde to přírodní podmínky dovolí, vyžadovat podsklepení obytných objektů.

Individuální ochrana obyvatelstva

Každý občan ČR má nárok na PIO (ochrannou masku s příslušenstvím) a tuto má buď uloženu v zaměstnání nebo v místě bydliště v péči obecního úřadu. V Kbelnici sklad nachází v objektu obecního úřadu. V rámci nové výstavby s ohledem na současné řešení a stav uložení není nutné řešit nové skladovací prostory materiálu PIO.

Evakuace

V nové výstavbě bude zvažována možnost využití staveb pro pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší a zvažována další technická opatření umožňující evakuaci a zabezpečující základní potřeby evakuovaných.

Usnadnění záchranných prací

V nové výstavbě budou prováděna nejnutnější opatření zaměřená na vytvoření základních podmínek pro snížení následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. Jedná se o opatření v urbanistických řešeních, komunikacích a inženýrských sítích, skladování materiálu CO určeného pro vybrané odbornosti zařazené v systému CO, služby či materiál humanitární pomoci.

B.12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

B.12.1. Zemědělský půdní fond

V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení a drobnou výrobu. Plochy jsou navrženy v současně zastavěném území i mimo toto území. Při výběru rozvojových lokalit se vycházelo z požadavku minimálních zásahů do

zemědělského půdního fondu, ochrany půdního fondu, zarovnání hranic současně zastavěného území a možností zainvestování území.

Jako podklad pro zpracování přílohy ZPF sloužila situace 1:2880, zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF. Dále byly na Pozemkovém úřadě vypsány a zahrnuty bonitované půdně ekologické jednotky a na Státní meliorační správě zmeliorované plochy a zařízení.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF:

1) Dle Metodického pokynu MŽP ČR ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu bylo provedeno vyhodnocení a zdůvodnění záboru lokalit určených pro výstavbu z hlediska ochrany ZPF.

Navržené lokality záboru ZPF se nacházejí převážně ve II.- III. třídě ochrany. V I. třídě ochrany se nachází lokalita K a částečně lokalita J. Lokalita L je navržena jako výhled po návrhovém období. Ve II. třídě ochrany ZP se nacházejí lokality A, B. Všechny tyto lokality se ovšem nacházejí uvnitř současně zastavěného území.

Celková výměra rozvojových ploch v návrhovém období činí **7,72 ha**, z toho je **7,06 ha zemědělské půdy**. Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

2) V řešeném území byly v minulosti provedeny meliorace. Část meliorací byla provedena do roku 1970. Lokality navržené jižně od zastavěného území Kbelnice (E a L) zasahují do stávajících odvodnění.

3) Navrhované řešení územního plánu ponechává stávající areály zemědělské výroby.

4) Dle informace Pozemkového úřadu v řešeném území zatím nebyly zpracovány projekty pozemkových úprav. Pro zajištění ekologické stability krajiny byl zpracován generel lokálního systému ekologické stability, který je součástí urbanistické studie.

5) Navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF využívá v maximální míře pozemky uvnitř zastavěného území a pozemky, které na toto území navazují. Vzhledem k tomu, že uvnitř zastavěného území jsou nedostatečné plochy, jsou navrženy i plochy mimo zastavěné území obce.

Podrobnější přehled o struktuře půdního fondu je patrný z tabulkové části.

Odvodny za odnímanou zemědělskou půdu budou vypočítány dle sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF zákona 334/1992 Sb.

B.12.2.Lesní půdní fond

Celková výměra katastru Kbelnice je 187 ha. Lesní porosty se v katastru Kbelnice nevyskytují.

Podél toku Cidlíny jsou porosty ,ovšem nejsou evidované jako pozemky určené k plnění funkcí lesa.

B.13.NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

Návrhové období územního plánu je stanoveno na 10 let ,t.j.do roku 2011.

Po uplynutí tohoto období by měl pořizovatel posoudit aktuálnost územního plánu a případně zadat změny ÚP či zpracování nového územního plánu.

Před uplynutím této lhůty je možné v případě potřeby zadat zpracování změn ÚP ,které by reagovaly na změny či nové požadavky v řešeném území.

C. VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE KBELNICE

Závazné části jsou:

- a) limity funkčního využití území podle čl. 2-funkční regulace
- b) vymezení územního systému ekologické stability podle čl. 3
- c) koncepce dopravy podle čl. 4
- d) koncepce technického vybavení podle čl. 5
- e) lokalizace veřejně prospěšných staveb podle čl. 6
- f) návrhové období

C.1. Funkční regulace

(1) Funkční regulace se uplatní vždy při:

- a) umístění stavby nebo souboru staveb
- b) úpravě stavby, vyžadující stavební povolení
- c) změně využití stavby
- d) změně využití ploch, které nejsou určeny k zástavbě

(2) Základní ustanovení plánu funkčního využití

(2.1) Území obce je rozděleno do tří základních kategorií:

- a) z hlediska funkčního využití-polyfunkční území a monofunkční plochy
- b) z hlediska zastavitelnosti-území urbanizovaná (zastavěná a zastavitelná) a neurbanizovaná (nezastavitelná)
- c) z hlediska ekologického-plochy místního územního systému ekologické stability

(2.2) Polyfunkční území jsou určena pro stanovené druhy funkcí s vymezením přípustného, případně podmíněného funkčního využití ploch

(2.3) Monofunkční plochy jsou určeny jen pro vybraný druh funkce, která vylučuje jejich využití pro jiné účely

(2.4) Území urbanizované zastavěné je území, zahrnující pozemky, na nichž byly ke dni účinnosti této vyhlášky umístěny trvalé stavby a dále pozemky, na něž bylo vydáno a je k tomuto datu v platnosti územní rozhodnutí o umístění stavby nebo stavební povolení. U pozemků v obytném území, skládajících se ze zastavěné plochy, nádvoří a zahrady se pro účely této vyhlášky postupuje tak, jakoby se jednalo o jeden zastavěný pozemek.

(2.5) Území urbanizované zastavitelné je území ,pro jehož stavební využití je možno podle platného územního plánu vydat územní rozhodnutí o umístění stavby nebo stavební povolení

(2.6) Území neurbanizované nezastavitelné je území ,v jehož rámci je nutno pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo stavebního povolení pořídit,projednat a schválit změnu územního plánu.

(2.7) Území nezastavitelné náleží do ploch, které jsou v územním plánu označeny takto:

- a) orná
- b) louky, sady, zahrady, pastviny
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa
- d) vodní plochy a toky
- e) veřejné zeleně

(2.8) Na nezastavitelných plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou staveb, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikacích, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

(3) Polyfunkční plochy jsou:

a) plochy venkovského bydlení

je určeno pro rodinné bydlení s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a s chovem drobného domácího zvířectva. Limity kapacit objektů soukromě hospodařících rolníků budou stanoveny v pásmu hygienické ochrany nejbližších obytných objektů.

Přípustné:

-rodinné bydlení s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva

-stravování, dočasné ubytování v soukromí, administrativa,

-sportovní plochy

-veřejná zeleň.

Podmíněně přípustné :

-drobné řemeslnické provozovny a zemědělská výroba soukromě hospodařících rolníků (PHO živočišně výroby nesmí zasahovat stávající či navrženou obytnou zástavbu). Výrobní provozovny nesmějí negativně hlukem, prachem, zápachem, dopravní obsluhou ovlivňovat objekty ochrany.

-změna funkce objektů určených pro trvalé bydlení na rekreační chalupy.

Nepřípustné:

- zemědělská velkovýroba, průmyslová výroba
- skladové haly, supermarkety, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro individuální rekreaci
- parkoviště pro nákladní dopravu

b) plochy smíšené venkovské zástavby

je určeno převážně pro umístění obchodních, hospodářských, správních, kulturních, školských, bytových a jiných zařízení, sloužících pro potřeby celého sídla.

Přípustné:

- prodejny, restaurace, kancelářské objekty
- pensiony, ubytovny, hotely, kulturu, školství, zdravotnictví a sociální péči.
- bytové objekty

Podmíněně přípustné:

- řemeslná výroba a služby, sklady. Výrobní provozovny nesmějí negativně hlukem, prachem, zápachem, dopravní obsluhou ovlivňovat objekty ochrany.

Nepřípustné:

- zemědělská, průmyslová výroba, čerpací stanice pohonných hmot

c) plochy výroby

je určeno pro umístění staveb výroby a služeb, skladů

Přípustné:

- stavby výroby, řemeslnické provozovny, služby,
- správní objekty, čerpací stanice pohonných hmot, sklady
- obchodní zařízení, stravovací, ubytovací zařízení

Podmíněně přípustné:

-zemědělská výroba, byty správců a majitelů zařízení.

Nepřípustné:

- objekty sloužící čistě pro bydlení, stavby pro zdravotnictví, školství
- stavby pro individuální rekreaci, ubytovacích zařízení

d) plochy sportovně-rekreační

je určeno pro sportovní využití

Přípustné:

- sportovní plochy a zařízení
- přírodní i uměle založené plochy zeleně
- vodní plochy
- odpočinkové a herní prvky

Podmíněně přípustné:

- drobná doplňková zařízení obchodní, sociální, sloužící obsluze území
- drobná zařízení veřejného stravování a ubytování
- byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné:

- zemědělská, průmyslová, drobná řemeslná výroba, sklady
- bytové objekty, servisy, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro zdravotnictví, školství, individuální rekreaci

Funkční využití monofunkčních ploch:

Monofunkční plochy tvoří:

a) plochy veřejné zeleně

slouží odpočinku, herním aktivitám

Přípustné jsou -přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy, hřbitovy, ochranná, izolační zeleň, přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, doplňkový mobiliář-lavičky, odpadkové koše, informační tabule, drobné herní prvky

b)-orná půda

-orná půda

Podmíněně přípustné jsou jednoduché zemědělské stavby.

c) louky, sady, pastviny, zahrady

-louky, pastviny

-sady, zahrady

jsou to pozemky, které jsou využívány pro rostlinou výrobu nebo jako zelené nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území

Podmíněně přípustné jsou jednoduché zemědělské stavby.

d) pozemky určené k plnění funkcí lesa

je tvořena lesními porosty a dalšími pozemky pro obhospodařování lesa

e) vodní toky a plochy

v řešeném území se ponechávají všechny vodní plochy a toky

Na pozemcích ve vymezeném neurbanizovaném území mimo současně zastavěné území mohou být výjimečně povolovány pouze stavby:

- silnic
- místních a účelových komunikací
- meliorací
- vodních toků a ploch, úpravy vodních toků
- liniové stavby technického vybavení

C.2. Ochrana přírody, krajiny a územní systémy ekologické stability

(1) Lokální územní systém ekologické stability je s navrženými biokoridory, biocentry, interakčními prvky a plochami chráněných významných krajinných prvků vymezen ve výkresu generelu SES územního plánu.

(2) Na pozemcích zahrnutých do územních systémů ekologické stability a pozemcích chráněných významných krajinných prvků vymezených podle odstavce 1 je zakázáno umisťovat a povolovat stavby pro bydlení, rekreaci, pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, stavby pro skladování a skládky odpadů. Výjimečně při respektování požadavků ochrany přírody a krajiny mohou být na dotčených plochách umisťovány a povolovány liniové stavby pro dopravu, technické vybavení území a meliorační stavby zemědělské a lesní půdy, dále se připouští opravy a stavební úpravy stávajících objektů, úpravy vodních toků.

(3) Na plochách vymezených ve výkresu generelu SES územního plánu pro územní systém ekologické stability a pro chráněné významné krajinné prvky se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability, dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, těžit nerosty a jiným způsobem závažněji narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

C.3. Koncepce dopravy

(1) Uspořádání, kategorizace komunikací pro motorovou, pěší a cyklistickou dopravu musí odpovídat výkresům urbanistického návrhu a funkčního využití území

územního plánu

(2) Pro odstavování a garážování motorových vozidel jsou vymezeny plochy mimo silnice vyznačené ve výkresu funkčního využití území návrhu územního plánu.

(3) Závazná je stávající trasa silnice I/35 a trasy silnic III. třídy.

(4) Na pozemcích vymezených tras a ploch pro stavby pro dopravu nesmí být umístovány a povolovány novostavby ani přístavby stávajících staveb s výjimkou podzemních liniových staveb technického vybavení.

C.4. Uspořádání a limity technického vybavení

(1) Uspořádání a kategorizace sítí technické infrastruktury musí odpovídat výkresu vodní hospodářství a elektro-plyn-spoje územního plánu.

(2) Zásobování pitnou vodou obce Kbelnice bude výhledově zajištěno z vodovodního systému města Jičína, podmínkou je vybudování akumulčního vodojemu na denní zásobu pro Kbelnici (2x50 m³)

(3) Čistění odpadních vod v obci bude zajištěno výhledově na ČOV v Jičíně

(4) Elektrická energie je dodávána z vrchního primárního rozvodného systému 35kV. V návrhovém období je navržena jedna nová trafostanice TS I na severním okraji obce.

(5) Obec bude výhledově plynofikována s napojením na navrženou regulční stanici VTL/STL umístěnou na severním okraji obce. Vytápění objektů, ohřev teplé užitkové vody v obci bude výhledově zajištěno kotli na plyn, výjimečně elektrickými, kotli na tuhá paliva.

C.5. Plochy pro veřejně prospěšné stavby

(1) V rámci územního plánu jsou navrženy tyto veřejně prospěšné stavby :

- hlavní řady kanalizace
- hlavní řady vodovodu
- STL plynovody včetně regulační stanice VTL/STL
- nové vrchní vedení VN 35kV
- trafostanice TS I na pozemku č. parc. 1
- nové místní komunikace k obytným domům

V návrhu územního plánu jsou navrženy asanační úpravy – objekt původní regulační stanice plynu na parc. č. 2, zbytků mlýna na parc. č. 30 (havarijní stav)

(2) Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu veřejně

prospěšných staveb územního plánu .

(3) Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst.2 písm.a)stavebního zákona,pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout jiným způsobem.

C.6. Ostatní limity využití území a další omezení

(1)Při využívání území musí být dodrženy podmínky ochranných pásem:

- a)silnic
- b)rozvodů elektrické energie
- c)plynovodů a plynárenských zařízení
- d)vodních toků
- e)vodovodních řadů

(2) Mezi další limity využití území patří:

- a) zátopové území
- b) požaduje se respektovat směry vojenských radioreleových spojů ,které prochází nad katastrem obce.Jedná se o spojení Nepolisy –Kozákov a spojení z areálu kasáren Jičín směrem na Kozákov.

(2)Plochy staveb a areálů nemovitých kulturních památek,chráněných podle zákona ČNR č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,vymezené ke dni schválení územního plánu, jsou neměnné.

C.7.Návrhové období ÚP

(1)Návrhové období ÚP je stanovena na 10 let ,tj. do roku 2011.

C.8. Směrné části ÚP

Do směrné části ÚP patří:

- (1)Trasy sítí technického vybavení
- (2)Návrhový počet obyvatelstva
- (3)Návrhový počet rodinných a bytových domů